

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΜΑΪΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 493

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 46339 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 21,447 στρεμμάτων στη θέση Μπαλογιάννη της Κοινότητας Παλαιοχωρίου του Νομού Χαλκιδικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παράγρ. 1

β) του άρθρου 38.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.90.

5. Την αριθ. 1820/8.4.92 πρόταση του Δασαρχείου Αρναίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την αναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε ολοσχερώς από πυρκαγιά την 3.4.1992 δασική έκταση εμβαδού είκοσι ένα και 0,447 στρεμμάτων (21,447) στρ.) που βρίσκεται στη θέση Μπαλογιάννη της περιφέρειας της Κοινότητος Παλαιοχωρίου του Νομού Χαλκιδικής που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ,.......Ξ, Ο, Π, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με γεωργικές εκτάσεις και δημόσιο δάσος

Δυτικά:Με γεωργικές εκτάσεις και δημόσιο δάσος

Βόρεια:Με γεωργικές εκτάσεις και δημόσιο δάσος

Νότια:Με γεωργικές εκτάσεις και δημόσιο δάσος,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 20 Απριλίου 1992

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Στο οποίο φαίνεται η θέση του καμμένου δάσους από την πυρκαγιά της 3ης Μαρτίου 1992 στην δασική θέση "Μπαζογιάννη" δημοσίου δάσους Παλαιοχωρίου

Κλίμακα: 1:20.000

Παλαιοχώριον

Θέση καμμένης δασικής έκτασης ... Εμβαδόν 21,477 στρ.

Αρναία 6-4-92
Ο Συντάξας

Γ. Θουριώτης
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αρναία 6-4-92
Ο Δασάρχης Αρναίας

Αναστ. Οικονόμου
Δασολόγος με Α' βαθμό

Ο Δ/ντής Δασών

Βασ. Μπαλάσκας
Δασολόγος με Α' βαθμό

Η Νομάρχης Χαλκιδικής

Ελισ. Μπούκα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

καμμένου δρυοδάσους από την πυρκαγιά της 3ης Απριλίου 1992 στην δασική θέση "Μπαζογιάννη" περιοχή κοινότητας Παλαιοχωρίου

κλίμακα 1:1000

γεωργικές εκτάσεις (αγροί)

αγροί

δάσος

ρέμα

Ε = 21,477 στρ.

Δημόσιο δάσος

γεωργικές εκτάσεις

Αρναία 6-4-1992
Ο συντάξας

Γεώργιος Θουριώτης
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αρναία 6-4-1992
Ο Δασάρχης Αρναίας

Αναστάσιος Οικονόμου
Δασολόγος με Α' βαθμό

Ο Δ/ντής Δασών

Βασ. Μπαλάσκας
Δασολόγος με Α' βαθμό

Η Νομάρχης Χαλκιδικής

Ελισ. Μπούκα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2896/916 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός, όρων και ορίων δόμησης του Οικισμού Αετός Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989).

2. Την 321/147/22.1.1990 (ΦΕΚ 50Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με θέμα τον «καθορισμός γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων» σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το ΝΔ της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1677/91 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 669Δ/25.9.91).

3. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας στους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τη μελέτη των «Ανοικτών Πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον Οικισμό Αετό σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αρ. απόφασης 5/1990.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ με αρ. πρακτικού Νο 3ον θέμα 4ον για τα όρια, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του Οικισμού Αετός, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Αετός όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλ.: 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του Οικισμού Αετός

Θέση στο χώρο: (Α3) ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός

Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος

Βαθμός διασποράς (Δ1) Συνεκτικός

Μέγεθος: (Ε2) Μεσσαίος.

3. Εγκρίνουμε τους γενικούς όρους δόμησης

Αρτιότητα: 500 τ.μ.

Παρεκλίσεις αρτιότητας:

Συντελεστής δόμησης:	σύμφωνα με το αρθ. 5 του Π.Δ. της
Ποσοστό κάλυψης:	24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85)
Σύστημα δόμησης:	όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.
Μέγιστο ύψος κτιρίου:	14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ'/87 και 25.4.1989 ΦΕΚ 293Δ/16.5.89).

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

Στέγες: Μονόριχτες 30%, δίρριχτες ή τετράριχτες 30%-40%.

–Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά

–Για ειδικά κτίρια και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, επιτρέπεται η μη επιβολή στέγης μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι: Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που δεν αντιστοιχούν με ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.

Μέγιστο πλάτος εξώστη 1,2,0

Στηθαίο κιγκλίδωμα και υλικά ελεύθερα.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης:

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89) και την 321/147/90 (ΦΕΚ 504/5.2.90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας, όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 (ΦΕΚ 649Δ'/25.9.1991) απόφαση. Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων οικισμού πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό Διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Μεσσηνίας, ώστε να ελέγχεται η εξασφάλιση της συνέχειας των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων και η δυνατότητα Μελλοντικής τους ενσωμάτωσης στο κυκλοφοριακό δίκτυο του Οικισμού.

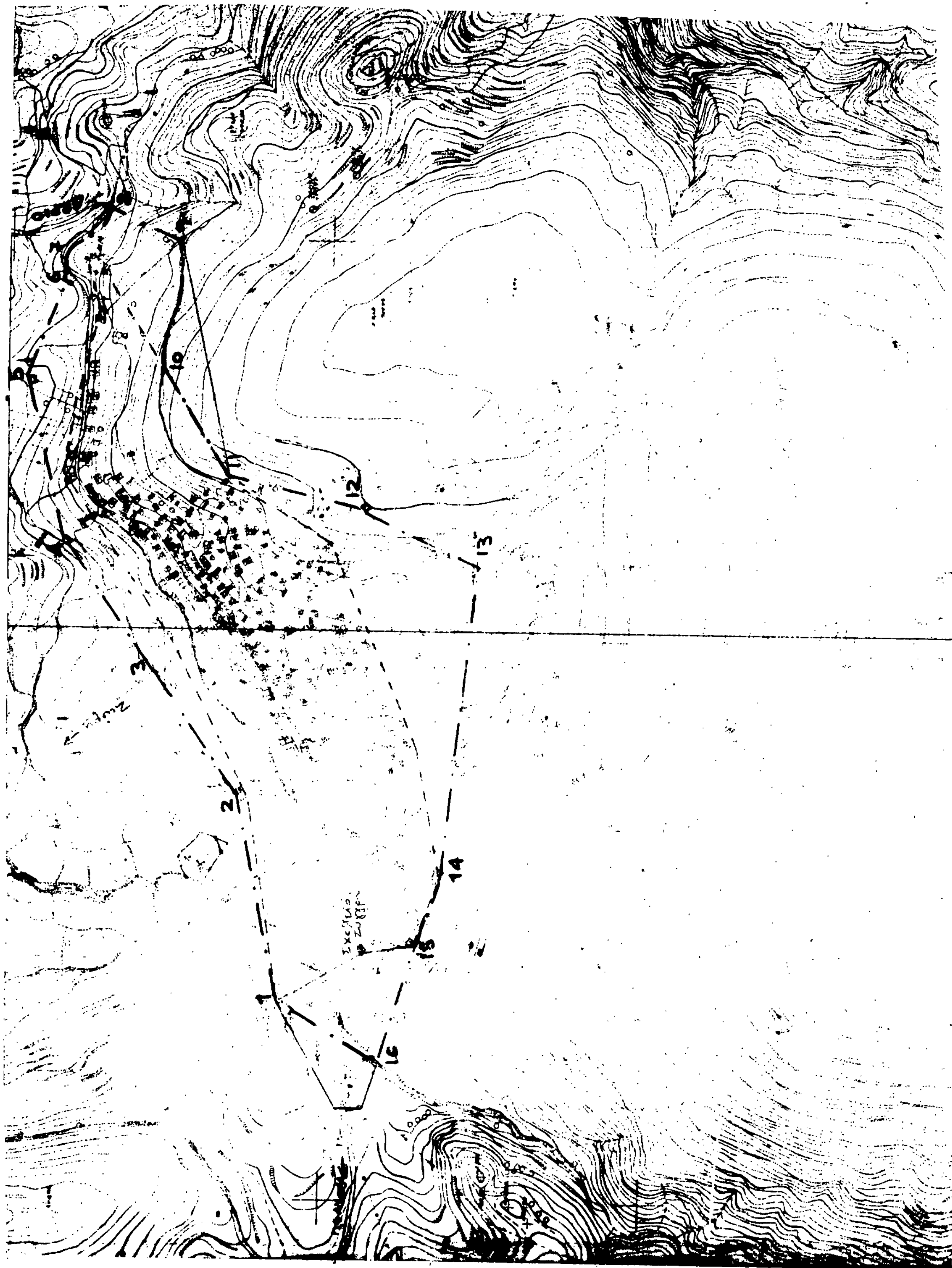
6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε, με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989).

7. Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα, να δημοσιευθεί σύμφωνα με την εγκύκλιο 9/91 στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 23 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Οικισμός Αετός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού
όριο πριν το 1923

Αρτιότητα Οικοπέδων: 500 τμ.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Χρ. Βούλγαρης Εργοδηγός	Καλαμάτα 23-4-92 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ ΑΝΝΑ ΝΟΥ-ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ Αρχ. Μηχ. με Α' β.	Με την υπ αριθ. οικ. 2896/916 30-4-92 απόφαση κ. Νομάρχη Μεσσηνίας Καλαμάτα 23-4-1992 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Ν. Παπαδόπουλος

Σύνταξη:	Έλεγχος	Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
		Κλ. 1:5.000
		Ημερ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΕΤΟΥ

Θέση στο χώρο	: (Α3....) ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός
Βαθμός προστασίας	: (Β3....) Αδιάφορος
Δυναμικότητα	: (Γ2....) Στάσιμος
Βαθμός διασποράς	: (Δ1....) Συνεκτικός
Μέγεθος	: (Ε2....) Μεσαίος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα :
Συντελεστής δόμησης :
Ποσοστό κάλυψης : σύμφωνα με το άρθ. 5 του Π.Δ της 24-4-1985
Σύστημα δόμησης : (ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985) όπως τροποποιήθηκε με τα
Μέγιστο ύψος κτιρίου : Π.Δ. 14-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ/87) και 25-4-89
Παρεκκλίσεις αρτιότητας (ΦΕΚ 293Δ'/16-5-1989)

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στέγες : - μονόρριχτες δίρ., τρίριχτες ή τετράρριχτες από κεραμίδια.
- επικάλυψη με κεραμίδι γενικά.
- Για ειδικά κτίρια και κτίρια ειδικής επαγγελματικής χρήσης, επιτρέπεται η μη επικολλή στέγης μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ.

Εξώστες ή
ημιυπαίθριοι χώροι : Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.
Μέγιστο πλάτος εξώστη 1,20 μ.

ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, καθορίζονται σύμφωνα με τα Π.Δ 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) και την 321/147/90 (ΦΕΚ 50Δ/5-2-90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1677/91 (ΦΕΚ 649Δ'-25-9-91) απόφαση.

Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων οικισμού πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Μεσσηνίας ώστε να ελέγχεται η εξασφάλιση της συνέχειας των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής τους ενσωμάτωσης στο κυκλοφοριακό δίκτυο του Οικισμού.

[illegible]

[illegible items 1–9]
10. [illegible] 200μ. από τη [illegible] (δυτικά)
11. [illegible]
12. [illegible]
13. Κορυφή λόφου "Αλβέτημα"
14. Εκκλησία Αγ. Γεωργίου
15. Σπίτι Χριστίνας Γκότση
16. Γεφυράκι Προαλέξη.

./.

Αριθ. οικ. 2895/915 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός, όρων και ορίων δόμησης του Οικισμού Πιλαλίστρα Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989).

2. Την 321/147/22.1.1990 (ΦΕΚ 50Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας θε θέμα τον «καθορισμός γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων» σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το ΝΔ της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1677/91 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 669Δ/25.9.91).

3. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας στους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τη μελέτη των «Ανοικτών Πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον Οικισμό Πιλαλίστρα σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αρ. απόφασης 11/1.7.1990.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ με αρ. πρακτικού Νο 2ον θέμα 11ον για τα όρια, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του Οικισμού Πιλαλίστρα, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Πιλαλίστρα όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλ.: 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του Οικισμού Πιλαλίστρα

Θέση στο χώρο: (Α3) ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός

Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος

Βαθμός διασποράς (Δ1) Συνεκτικός

Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

3. Εγκρίνουμε τους γενικούς όρους δόμησης

Αρτιότητα: 500 τ.μ.

Παρεκλίσεις αρτιότητας:

Συντελεστής δόμησης:
Ποσοστό κάλυψης:
Σύστημα δόμησης:
Μέγιστο ύψος κτιρίου:
σύμφωνα με το αρθ. 5 του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ'/87 και 25.4.1989 ΦΕΚ 293Δ/16.5.89).

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

Στέγες: Μονόριχτες 30%, δίρριχτες ή τετράριχτες 30%-40%.

– Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά

– Για ειδικά κτίρια και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, επιτρέπεται η μη επιβολή στέγης μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι: Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που δεν αντιστοιχούν με ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.

Μέγιστο πλάτος εξώστη 1,2,0

Στηθαίο κιγκλίδωμα και υλικά ελεύθερα.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης:

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89) και την 321/147/90 (ΦΕΚ 504/5.2.90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας, όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 (ΦΕΚ 649Δ'/25.9.1991) απόφαση. Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων οικισμού πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό Διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Μεσσηνίας, ώστε να ελέγχεται η εξασφάλιση της συνέχειας των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων και η δυνατότητα Μελλοντικής τους ενσωμάτωσης στο κυκλοφοριακό δίκτυο του Οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε, με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989).

7. Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα, να δημοσιευθεί σύμφωνα με την εγκύκλιο 9/91 στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 23 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Οικισμος Πιλαλίστρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·— Οριο οικισμού [illegible]

Οριο προ του 1923

Αρτιότητα Οικοπέδων: 500 τμ.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Χρ. Βούλγαρη Εισηγήτρια	Καλαμάτα 23-4-92 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΕΔΠΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ-ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΚ ΜΗΧ με Α/β	Με την υπ αριθ. οικ. 7865/915 30-4-92 απόφαση κ.Νομάρχη Μεσσηνίας Καλαμάτα 23-4-1992 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Νικ. Παπαδόπουλος

		Αριθμος σχεδίου
		Π-1.1
Σύνταξη:	Έλεγχος	Κλ. 1:5.000
		Ημερ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργειο Χωροταξίας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΙΛΑΛΙΣΤΡΑΣ

Θέση στο χώρο :	(Α.3...) ούτε πεδινός, ούτε παραλιακός τουριστικός...
Βαθμός Προστασίας :	(Β3....). Αδιάφορος.....................
Δυναμικότητα :	(Γ3....). Στάσιμος.....................
Βαθμός διασποράς :	(Δ.1...) Συνεκτικός.....................
Μέγεθος :	(Ε1....). Μικρός.....................

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα :	σύμφωνα με το άρθ. 5 του Π.Δ της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ/87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ'/16-5-1989)
Συντελεστής δόμησης :	
Ποσοστό κάλυψης :	
Σύστημα δόμησης :	
Μέγιστο ύψος κτιρίου :	
Παρεκκλίσεις αρτιότητας	

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στέγες : – μονόριχτες 30%, δίριχτες ή τετράριχτες 30% –40%.
- Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά
- Γιά ειδικά κτίρια και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, επιτρέπεται η μη επικοπή στέγης μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι : Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.
Μέγιστο πλάτος εξώστη 1,20 μ.

.//.

ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, καθορίζονται σύμφωνα με τα Π.Δ 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ 14-2-87(ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) και την 521/147/90 (ΦΕΚ 50Δ/5-2-90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 (ΦΕΚ 649Δ'-25-9-91) απόφαση.

Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων οικισμού πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Μεσσηνίας ώστε να ελέγχεται η εξασφάλιση της συνέχειας των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής τους ενσωμάτωσης στο κυκλοφοριακό δίκτυο του οικισμού.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ

1. Στον αγροτικό δρόμο, 60μ. απ' την διασταύρωση του με τον δρόμο προς Μαυρομάτι.
2. Στο δρόμο Μαυρομάτι -Πιλαλίστρα, 30μ. από την διασταύρωση του με τον δρόμο προς Καρτερόλι
3. [illegible] Αποστολόπουλου
4. [illegible] γωνία αποθήκης Σταύρου Αθδριανόπουλου
5. Βρύση
6. Οικία Γεωργίου Βασιλαδιώτη
7. Στάβλος Λυμπεόπουλου
8. Στο δρόμο προς Σπιτάλι στη διασταύρωση με αγροτικό δρόμο
9. 270μ. δυτικά του σημείου 10.
10. Στο δρόμο προς Νεκροταφείο, 250 μ. από την διασταυρωσή του με τον Επαρχιακό δρόμο Πιλαλίστρα- Μαυρομάτι.

